



DE HEGGEMUS 3 BUDEL

Vraagprijs € 449.500,- K.K.

kenmerken

Status

Beschikbaar

Vraagprijs

€ 449.500,- K.K.

Aanvaarding

In overleg

Perceeloppervlakte

244m²

Bouwjaar

1992

Woonoppervlakte

ca. 110 m²

Inhoud

ca. 517 m³

Slaapkamer(s)

3

Energielabel

B (geldig tot 22-10-2035)

beschrijving

Aan een kindvriendelijk plantsoen, in de geliefde wijk Midbuul, staat dit uitstekend onderhouden vrijstaand geschakeld woonhuis met garage, uitbouw en zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin. Een ideale plek voor wie houdt van ruimte, licht en hedendaags comfort. De woning biedt onder meer een sfeervolle woonkamer met pelletkachel, ruime tuinkamer, moderne keuken, bijkeuken, drie slaapkamers en een luxe badkamer. Met een woonoppervlakte van ca. 110 m², een perceel van 244 m², energielabel B én zonnepanelen woon je hier heerlijk comfortabel en toekomstgericht.

Begane grond

De hal geeft toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang en de woonkamer.

De lichte woonkamer is afgewerkt met een houtlook tegelvloer en beschikt over een pelletkachel en airconditioning – perfect voor elk seizoen. Onder de trap bevindt zich een handige provisiekast.

De ruime aangebouwde tuinkamer met dakkoepel vormt een extra leefruimte vol licht. Via de dubbele schuifpui loop je zo het terras en de onderhoudsvriendelijke tuin in.

De open keuken heeft een moderne, lichte opstelling met een massief aanrechtblad en is uitgerust met o.a. een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap. Oven en koelkast zijn stijlvol verwerkt in een aparte wandkast.

Achter de keuken bevindt zich de bijkeuken met witgoed aansluitingen, uitstortgootsteen (warm/koud water), achterdeur naar de tuin en doorgang naar de garage.

De garage (ca. 6,25 m x 2,92 m) is bereikbaar via de oprit met kantelpoort (met loopdeur) en vanuit de bijkeuken.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot een praktische muurkast en drie slaapkamers.

De royale ouderkamer aan de voorzijde is uitgerust met airconditioning.

De luxe badkamer is modern ingericht met een ruime inloopdouche, ligbad, wandcloset en een wastafelmeubel met dubbele spiegelkast.

Zolder

Via de vlizotrap bereik je de volledig begaanbare zolderberging met CV-installatie (Remeha, 2022) en een dakraam. Een ideale plek voor extra opslag.

Buiten

Aan de voorzijde van de woning geniet je van een vrij uitzicht op een groen plantsoen.

De volledig omheinde achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en verzorgde borders. Direct achter het huis ligt een overkapping: een heerlijke, beschutte plek om te relaxen.

De garage én ruime oprit bieden parkeergelegenheid op eigen terrein.

Wat kun je nog meer verwachten

- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- CV-ketel Remeha (2021)
- Vrijwel volledig voorzien van rolluiken (m.u.v. deuren en schuifpui)
- 14 zonnepanelen
- Energielabel B (geldig t/m 22-10-2035)
- Rustige ligging aan plantsoen in gewilde wijk Midbuul
- Onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping
- Goede bereikbaarheid via o.a. A2 Maastricht–Eindhoven
- Waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom van toepassing

Interesse?

Neem gerust contact met ons op. Wij laten je De Heggemus 3 graag persoonlijk ervaren!

foto's































plattegrond

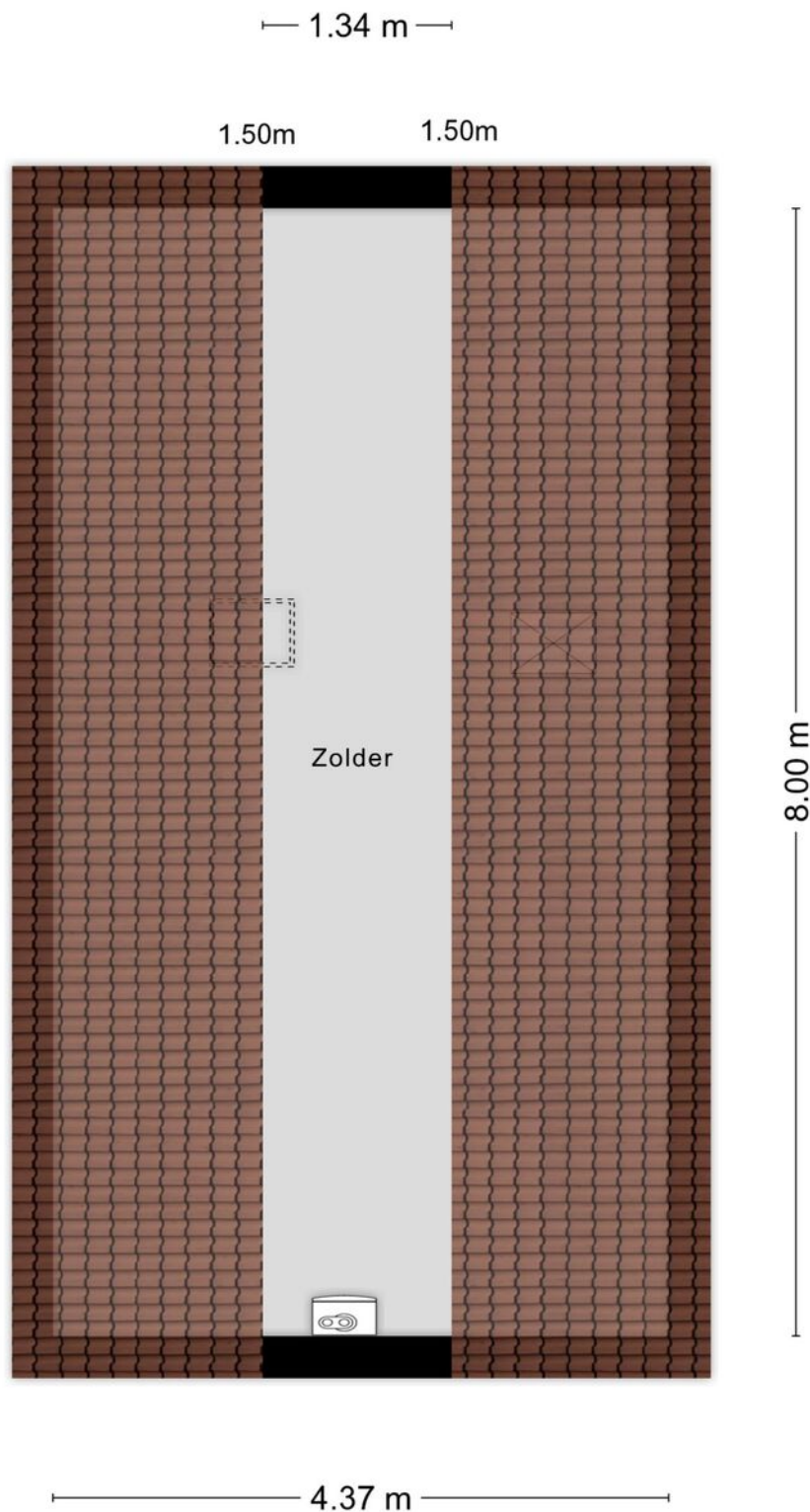


plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegrond

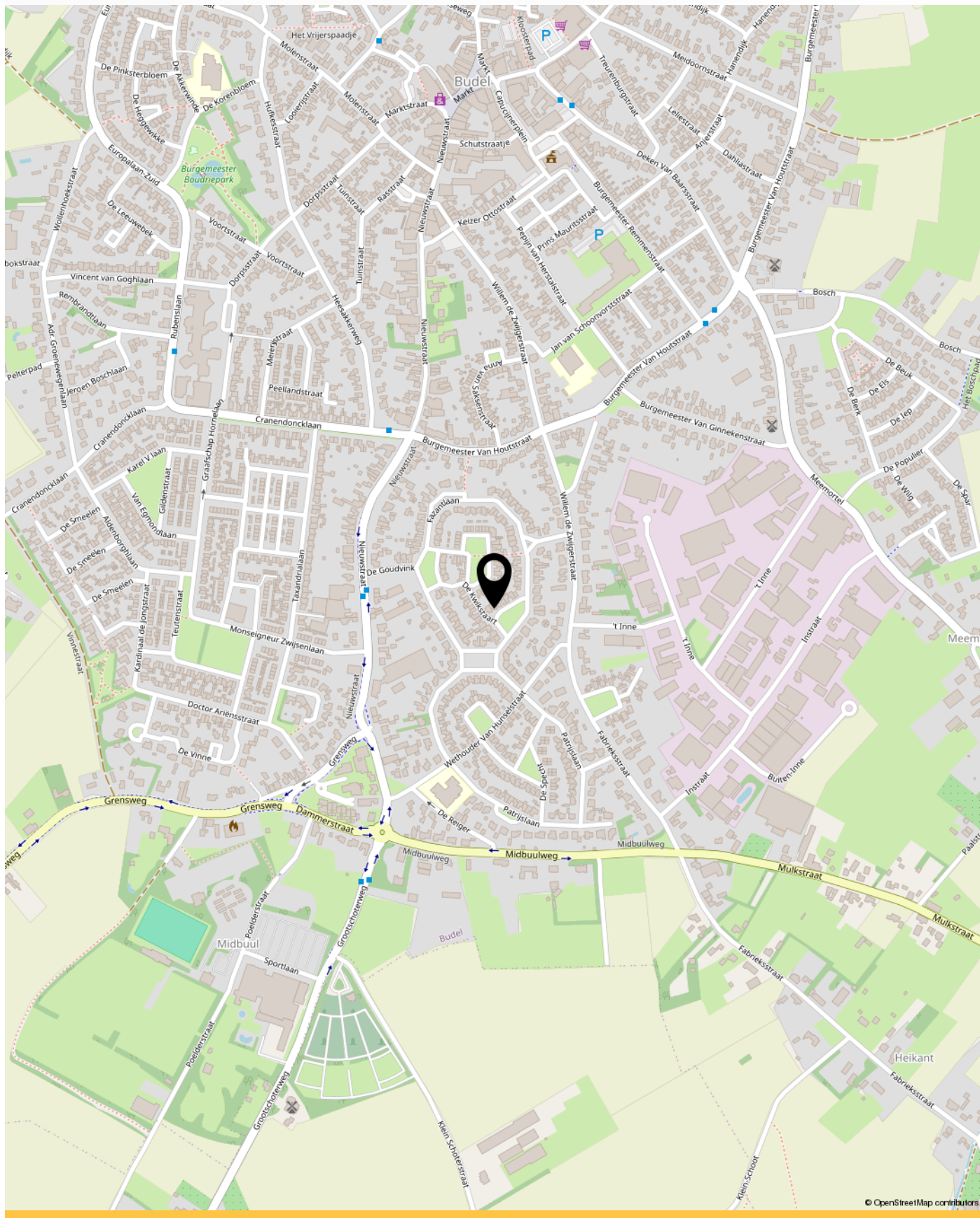


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

kadaster



locatie op de kaart



veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

aantekeningen

[illegible]



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor